

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ב' בטבת התש"ף
30/12/19
סימוכין : 316494

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 30/12/2019

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת הוועדה, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא : משרד החקלאות ופיתוח הכפר- הרשות לפיתוח והתיישבות

החלטת ועדת המכרזים מיום 03/12/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 05/12/19

בקשה מס' : 643354

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם **קבוצת פארטו בע"מ** (להלן - **החברה**) לצורך קבלת שירותי בקרה בפרויקטים של הרשות, לתקופה שמיום 30/12/19 ועד ליום 31/12/20 או עד לבחירת זוכה במכרז שיפורסם, המוקדם מביניהם, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

2,400,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **קבוצת פארטו בע"מ** לתקופה שמיום 30/12/19 ועד ליום 31/12/20 או עד לבחירת זוכה במכרז שיפורסם על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

הערות ונימוקים :

1. הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "**הרשות**") מבקש לאשר הארכת והרחבת ההתקשרות עם קבוצת פארטו בע"מ.
2. הרשות פועלת לתכנון קרקעות בישובים בדואים קיימים וברחבי הפזורה הבדואית בנגב, לצורך שיווקן וביצוע עבודות פיתוח בתחומן וזאת באמצעות חברות מתכננות, חברות פיתוח, רשויות מקומיות וכיו"ב (להלן: "**גופי ניהול**"), המקבלים מהרשות הרשאות לתכנון, פיתוח ושיווק מקרקעין במתחמים שונים (להלן: "**פרויקטים**").
לרשות מאגר של גופי ניהול אשר נבחרו במכרזי חברות מנהלות שפורסמו ע"י הרשות ורשות מקרקעי ישראל. גופי הניהול מנהלים עשרות פרויקטים הנמצאים בשלבי פיתוח שונים, החל משלב התכנון ועד לשלב הביצוע והשיווק.
3. חברת פארטו מספקת שירותי בקרה בתחום התכנון והפיתוח באתרים קיימים ובאתרים נוספים בהם מתבצעים פרויקטים בתחומים הרלוונטיים. הבקרה על גופי הניהול הינה בקרה על עמידתם בחוזים שנחתמו או ייחתמו בין הרשות לבין גופי הניהול, בדיקת הזמנות עבודה שאושרו לגופי הניהול, בקרה תכנונית, הנדסית ופיננסית הכוללת הגשת מאזני אתרים, בדיקת הזמנות עבודה ועוד. במהלך ביצוע הבקרה נדרשת החברה לתת דיווח שוטף לרשות על מכלול הנושאים הקשורים לבקרה ולניהול הפרויקטים.
4. מבדיקת הבקשה עולה כי החברה זכתה במכרז 36/2014 למתן השירותים וביום 14.12.2014 נחתם עמה הסכם בהיקף של 6,994,000 ₪ לתקופה של 24 חודשים. ההסכם כלל אופציה להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות וזאת עד לתקופת התקשרות שלא תעלה על 60 חודשים (כולל מימוש האופציות). לאורך השנים מימשה הרשות את האופציות שעמדו לרשותה בסך כולל של 11,724,055 ₪. ביום 28.03.2019 אישרה ועדת המכרזים ברשות הרחבת התקשרות שלא במסגרת מימוש האופציה בסך של 559,344 ₪ (כולל מע"מ), לפי תקנה 3(4)(ב)(2) לתח"ס, עקב גידול בהיקפי הפרויקטים והעבודה שהיו תחת החברה.
5. כעת פונה הרשות בבקשה להאריך ולהרחיב את ההתקשרות עם החברה לאחר שתקופת מימוש האופציה האחרונה עומדת להסתיים. יצוין כי הרשות נמצאת בימים אלה בהכנת מכרז למתן

- המשך

השירותים, מכרז זה צפוי להתפרסם במהלך פברואר 2020 ובחירת הזוכה צפויה להיות במהלך יוני 2020.

6. לדברי הרשות, בימים אלה מבוצעים פרויקטים רבים ביישובי הבדואים, בשלבי ביצוע שונים וישנה חשיבות רבה לרציפות והמשכיות השירותים. ההתקשרות נדרשת מטעמי יעילות וחסכון שכן היעדר בקרה עשוי להביא לכשלים בפיתוח, שעלויותיהן עלולות להיות גבוהות יותר בעתיד.

7. לטענת המשרד, התקשרות הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

8. מר אלעד דוידוביץ משרדים כלכליים, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אסתי פלדמן

גב' מירב קדם

מר יובל רז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך